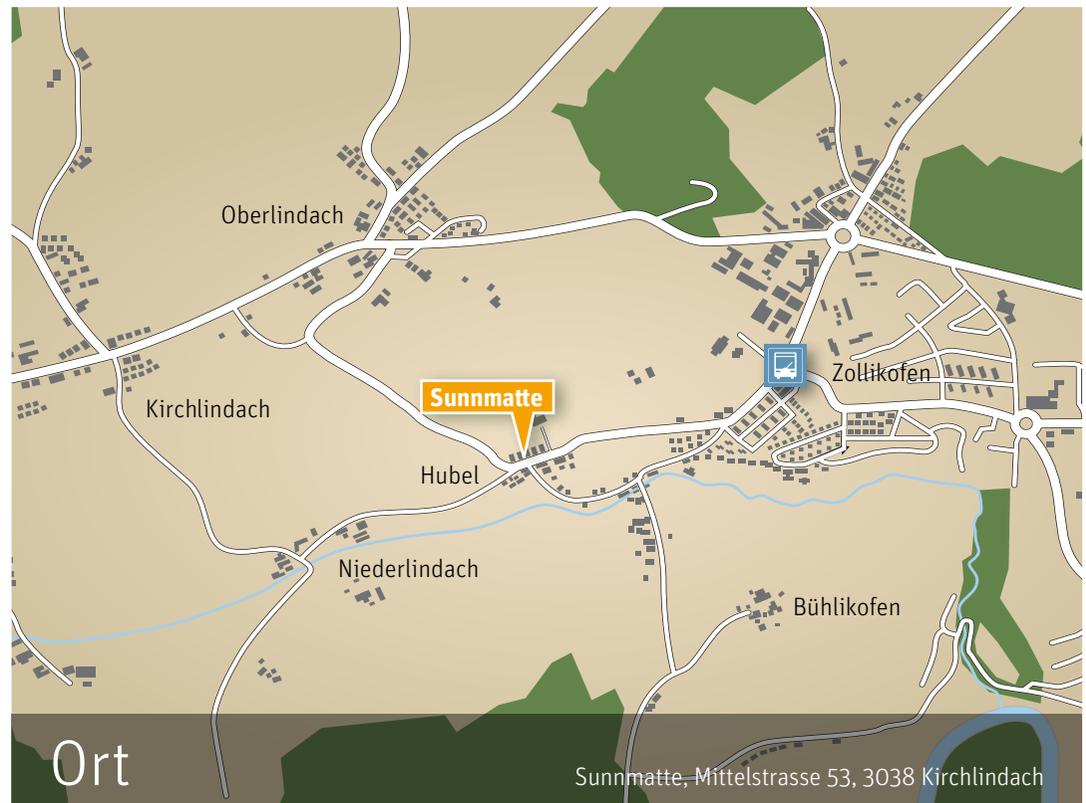




Sunnmatte

Eigentumswohnungen in Kirchlindach



Wenige Kilometer nördlich von Bern befindet sich in intakter ländlicher Landschaft die Gemeinde Kirchlindach mit 2800 Einwohnern. Zur hohen Lebensqualität am Ort tragen die grossflächigen Erholungsräume, mit Feldern, Wald und einem

geschützten Moorgebiet, sowie die stolzen Berner Bauernhöfe und der tiefe Gemeindesteuersatz bei. Bei der 1200-jährigen Kirche im Zentrum des Gemeindegebietes befinden sich die als Tagesschule geführte Primarschule mit Kindergarten und ein gemütlicher Dorfladen.

Ein kleines Schwimmbad und die nahen Tennisplätze am Rand der Nachbargemeinde Zollikofen stehen für sportliche Betätigung bereit. Am neuen Wohnort Sunnmatte können Sie nach einem anstrengenden Tag in Ruhe Ihren Feierabend und die Freizeit geniessen.

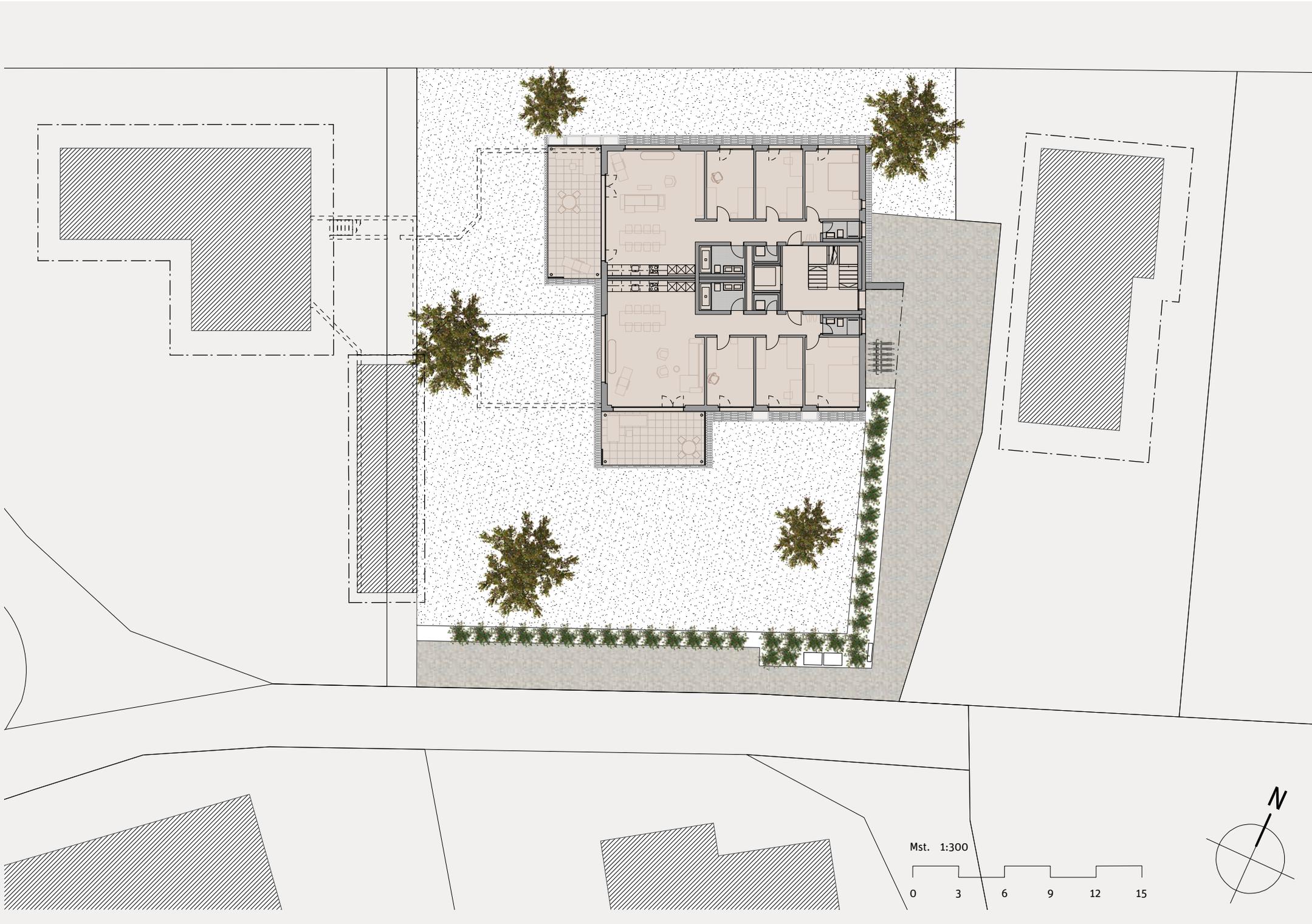


Natürlich stadtnah wohnen.

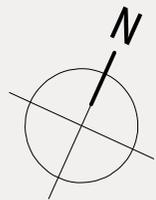
In dieser schönen Umgebung planen wir fünf individuelle Eigentumswohnungen inklusive Einstellhalle. Der schlichte Gebäudekörper wird durch zwei Loggiavorbauten ergänzt. Die Erdgeschosswohnungen erhalten zudem einen privaten Aussenraum. Schön gestaltete Details einer aufs Wesentliche fokussierten Architektur schaffen ruhige,

lichtdurchflutete Räume. Die offenen Wohnräume werden durch die intimen Aussenloggias ergänzt und optisch erweitert. Dank der Holzfassade fügt sich der Neubau harmonisch in die bestehende Baustruktur mit historischen Berner Bauernhäusern ein. Alle Wohnungen werden mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt.

Die Orientierung der Wohnungen nach Südosten bzw. Südwesten lässt Ausblicke in die Weite zu. Die Sunmatte ist ein Ort zum Ankommen, nur gut 10 Minuten von Bern entfernt, lässt sich hier auf viele Weisen die Atmosphäre einer idyllischen Landschaft geniessen.

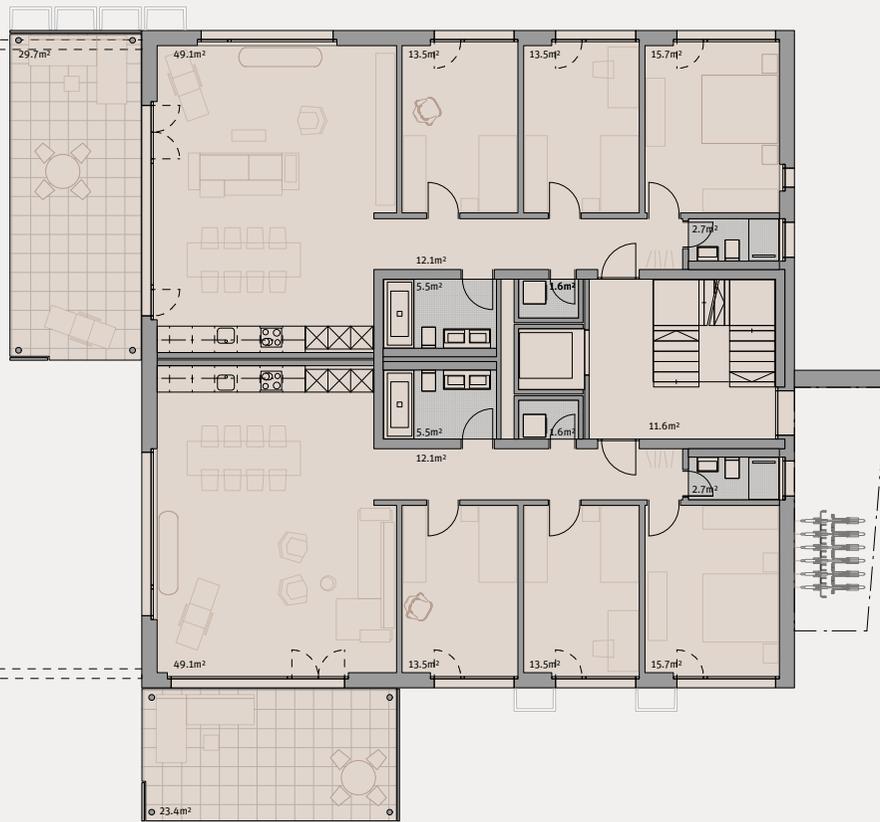


Mst. 1:300

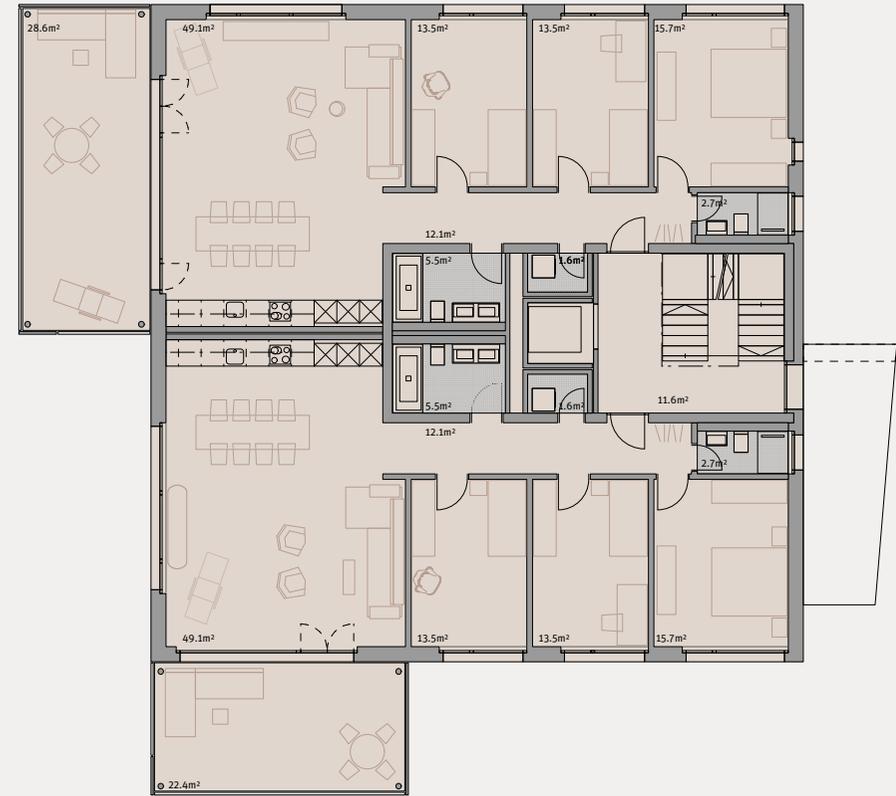




Natürlich mit Weitblick.



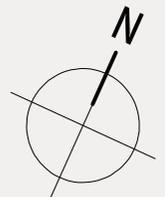
Erdgeschoss

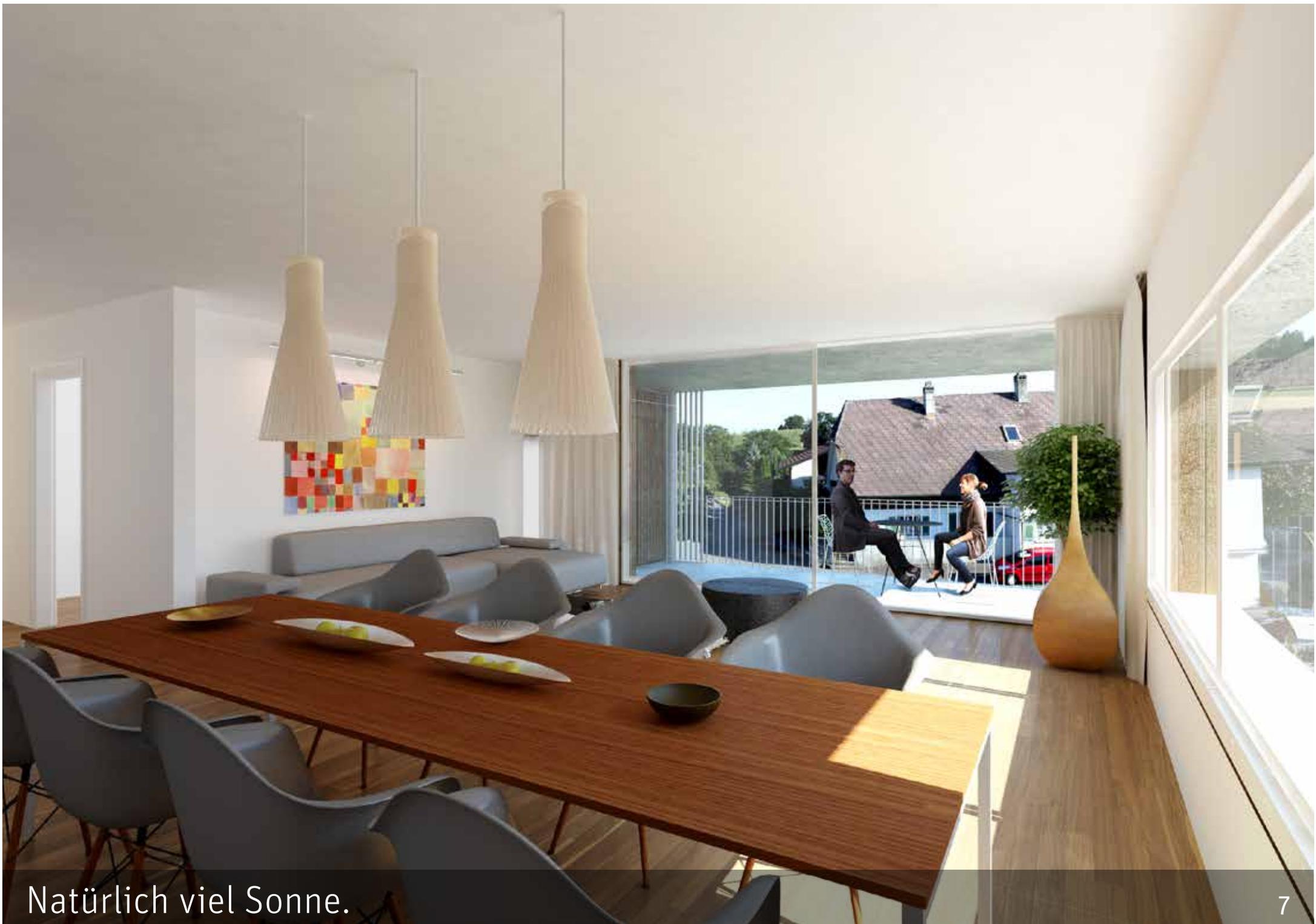


Obergeschoss

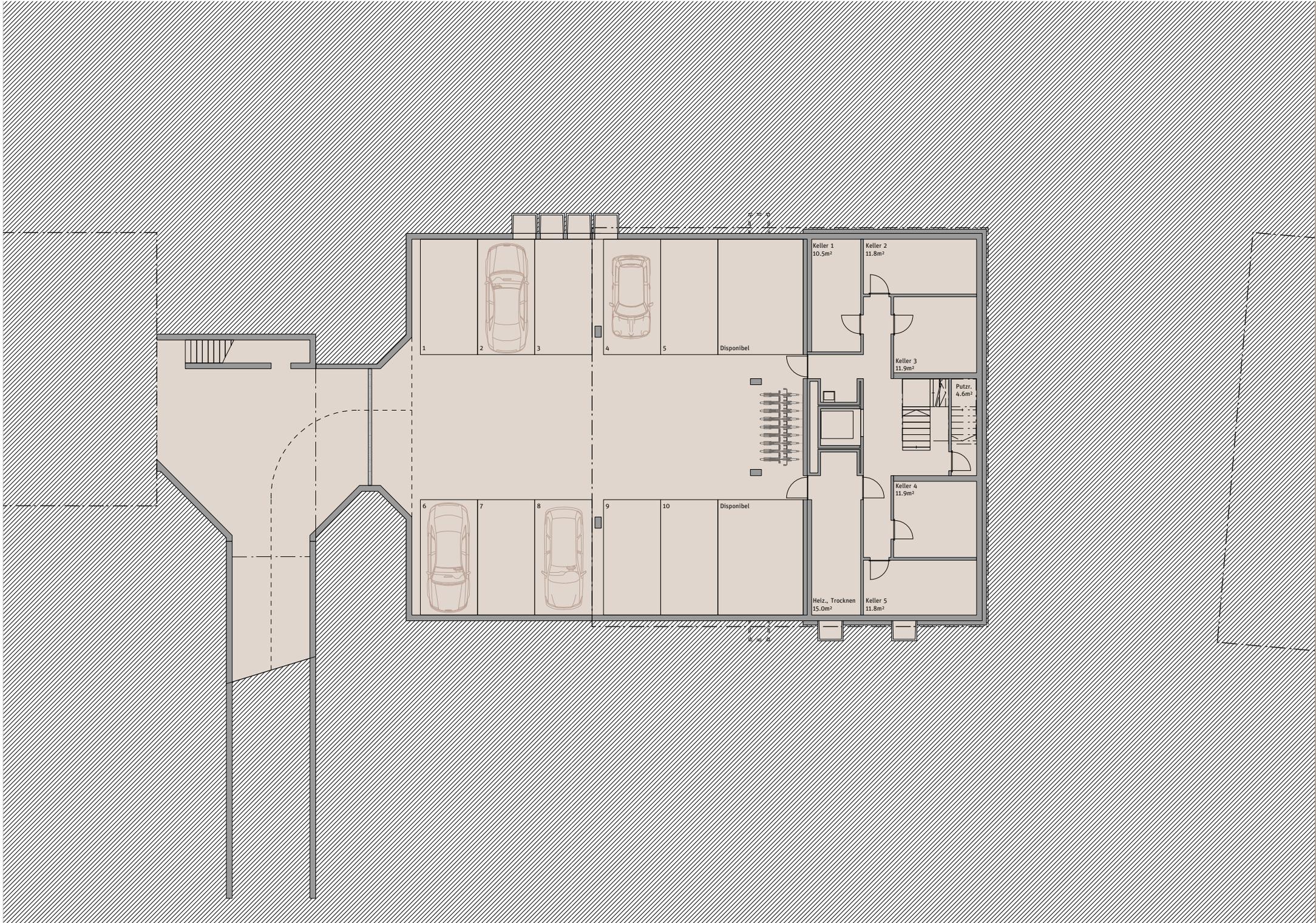
Alle Angaben, Pläne, Baubeschrieb, Visualisierungen etc. sind unverbindlich und zeigen das mögliche Potenzial auf. Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, bleiben vorbehalten.

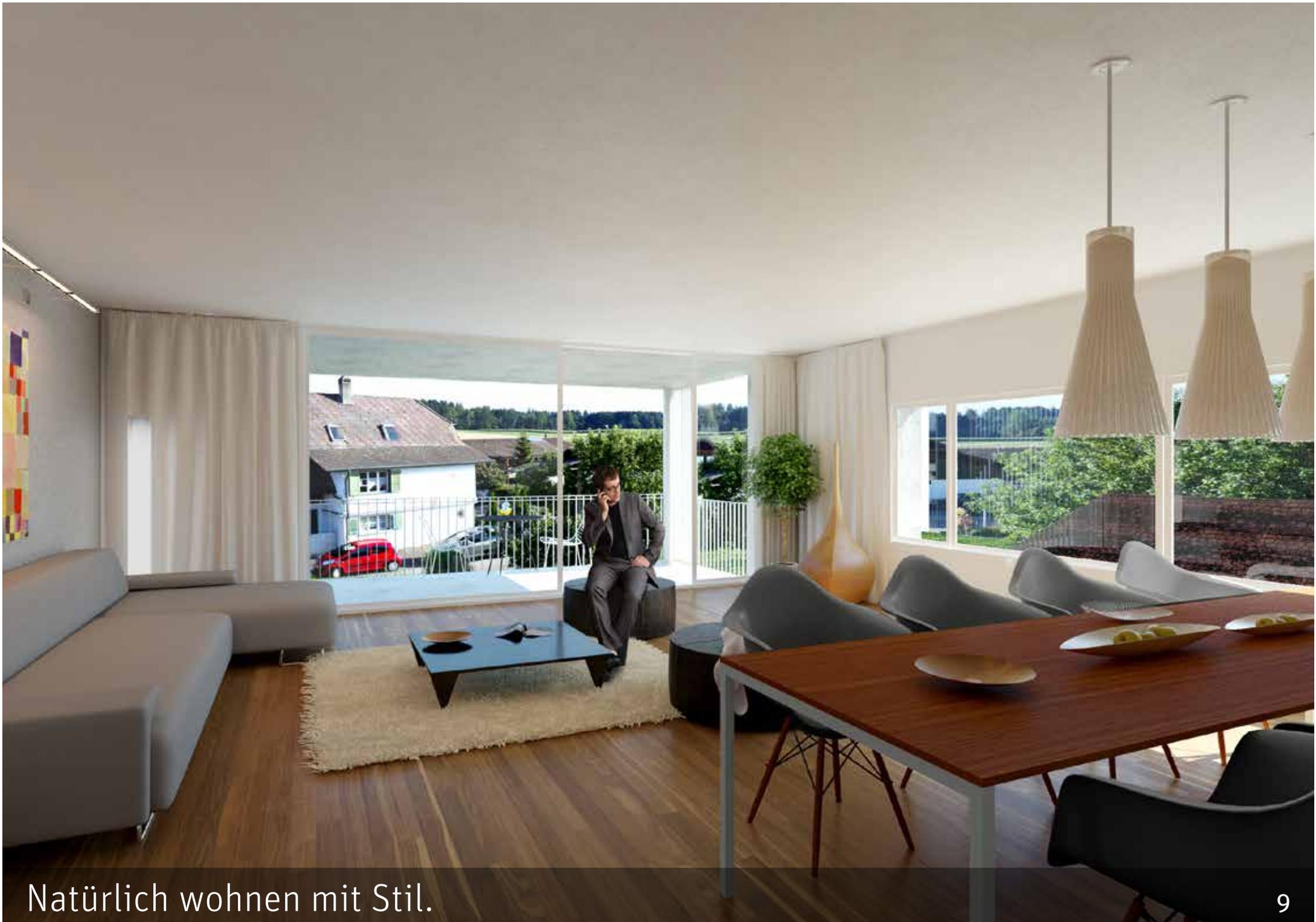
Mst. 1:200





Natürlich viel Sonne.





Natürlich wohnen mit Stil.

Baubeschrieb

Gebäudestruktur und Fassade

- Tragstruktur aus Beton und Backstein
- Hinterlüftete Holzfassade
- Wärmedämmung gemäss neusten Standards und Anforderungen
- Wohnungstrennwände zweischalig – eine Schale mit Schalldämmstein

Dach

- Flachdach mit bituminöser Abdichtung und extensiver Begrünung
- Wärmedämmung gemäss neusten Standards und Anforderungen

Äussere Abschlüsse

- Fenster in Holz/Metall
- Fensterbänke Aluminium eloxiert
- Geländer Metall feuerverzinkt

Sonnenschutz

- Lamellenstoren in Zimmer und Wohnräumen

Elektroinstallationen

- Elektroinstallationen nach heutigem Standard
- Eingebaute Leuchten in Einstellhalle, Treppenhaus, Flur und Nassräumen
- Sämtliche Installationen ausser im UG sind unterputzmontiert

Heizung

- Wärmeerzeugung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Die Warmwasserbereitung erfolgt über die Wärmepumpenanlage
- Wärmeverteilung mittels Bodenheizung mit individueller Raumsteuerung

Lüftung

- Abluftventilatoren bei innenliegenden Nassräumen
- Kontrollierte Lüftung als Option gemäss Käuferwunsch

Sanitärinstallationen

- Nach Budgetauflistung und Bauherrenwunsch
- Vorschlag Apparatenliste durch Architekt

Küche

- Nach Budgetauflistung und Bauherrenwunsch



Nassräume

- Boden- und Wandbeläge nach Budgetauflistung und Bauherrenwunsch

Wand- und Deckenbeläge

- Zimmer und Wohnräume mit feinem Abrieb (0,5 mm Körnung) oder Schlämmputz
- Decken in gesamter Wohnung mit Weissputz

Bodenbeläge

- Alle Räume in den Wohngeschossen mit schwimmenden Unterlagsböden
- Bodenbeläge nach Budgetauflistung und Bauherrenwunsch

Türen

- Sämtliche Türen mit Stahlzargen, gestrichen
- Wohnungseingangstüren mit erhöhter Schalldämmanforderung und Tribloc

Liftnanlage

- Rollstuhlgängige Liftnanlage vom UG bis zur Attikawohnung

Treppenhaus

- Vorgefertigte Elementtreppe
- Wände Beton sichtbar
- Decken mit Weissputz

Einstellhalle

- Einstellhalle mit natürlicher Belüftung
- Oberflächen Beton, Boden in leichtem Gefälle sauber abtalschiert

Kellerräume

- Individueller Kellerraum pro Wohnung mit Zementüberzug
- Wände Kalksandstein sichtbar
- Decke Beton sichtbar

Reduit / Waschen

- Jede Wohnung ist mit einem Reduit ausgestattet mit Anschlüssen für Waschmaschine und Tumbler

Umgebungsarbeiten

- Gemeinsame Flächen und Hauszugang aus sickerfähigen Zementplatten
- Gestaltete Umgebung mit Rasenflächen und Bepflanzung
- Beleuchtung des gemeinsamen Zugangs



Natürlich viel Lebensqualität.

Sunnmatte

Nah bei Bern – weit im Grünen!

Loosli+Partner AG, Architekten und Planer ETH/SIA, Worblentalstrasse 99, 3063 Ittigen/Bern, Telefon 031 963 70 70, www.loosli-partner.ch

